

's-Hertogenbosch, Bossche Spoorzone

Gebied	Brabant
Onderwerp	Integrale gebiedsopgaven
Ministerie	VROM
Fase	Realisatie



Opgave Het project Bossche Spoorzone (200 ha) omvat de integrale gebiedsontwikkeling van een nieuw centrumstedelijk gebied ten westen van het spoor en de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. De zone is opgedeeld in meerdere deelprojecten en ondergaat een volledige metamorfose. De herontwikkeling is gestart met het Paleiskwartier, een ontwikkeling met publieksfuncties en woningen. Het deelproject dat nu aan de orde is omvat een tiental onderdelen waarvan de belangrijkste: de herontwikkeling van Kop van het Zand, het verbreden van de spoorbrug, het verbeteren van de verbinding tussen het westelijk stadsdeel, de Onderwijsboulevard en het zuidelijk deel van het Paleiskwartier (Ponte Palazzo), het doortrekken van de Parallelweg naar de A59 en maatregelen ter verbetering van de ontsluiting en het parkeren rond de Brabanthallen.

Oplossing Voor het plangebied Kop van 't Zand en Ponte Palazzo geldt dat het planologische kader wordt gevormd door de Ruimtelijke Structuurvisie en de Ontwikkelingsvisie Stadscentrum, beiden in 2003 vastgesteld. Omdat de herontwikkeling van dit gebied afhankelijk is van de uitplaatsing van een mengvoederbedrijf, is nog geen ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wel zijn voorstudies verricht naar de bebouwingsmogelijkheden en de exploitatie. Nu zekerheid is over de uitplaatsing van het mengvoederbedrijf, start de gemeente met de definitieve planvorming. De verwachting is dat het

mengvoederbedrijf in 2012 de productie daadwerkelijk overbrengt naar een andere locatie, de bedrijfspercelen beschikbaar komen voor herontwikkeling en in 2013 met de herontwikkeling gestart kan worden. Kop van 't Zand betreft de transformatie van bedrijventerrein naar een gemengd gebied met wonen en werken. Het totale plangebied beslaat 16 ha. Op een deel daarvan, de locatie Koudijs, wordt een programma met woningbouw (sociaal/middelduur/duur, in totaal 167 eenheden) en culturele/commerciële voorzieningen (4.000 m² bvo) geprojecteerd. Voor Ponte Palazzo geldt dat de verbinding tussen het centraal gelegen Paleiskwartier en de economisch sterke binnenstad kan leiden tot een hoogstedelijk gebied met functiemenging en hoge dichtheden.

Planning

Start realisatie: 2008

Oplevering: 2017

Financiën Taakstellende rijksbijdrage: € 13 mln uit het Nota Ruimtebudget.

Uitvoering In september 2008 is door de gemeenteraad het Ruimtelijk Plan Paleiskwartier-Zuid vastgesteld. In het Ruimtelijk Plan zijn de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking en realisatie van de Ponte Palazzo vastgelegd. Vervolgens heeft een meervoudige ontwerpdracht plaatsgevonden en is deze gegund. De gemeente 's-Hertogenbosch is verantwoordelijk voor dit project.

Projecthistorie

'06 '07 '08 '09 '10 '11

Algemeen

MIRT fase

Opgave

Oplossing

Planning

Financiën

Pol./Best.

Toelichting op de wijzigingen

2009: het project is in het voorjaar van 2008 van de verkenningsfase overgegaan naar de planstudiefase. In juni 2008 is het taakstellend budget voor het project vastgesteld, waarmee het project van de planstudiefase is overgegaan naar de realisatiefase.